

## Pream Immobilier pose la première pierre des « Résidences Pluriel », à Capinghem

**Pream Immobilier, entreprise régionale du Nord-Pas-de-Calais spécialisée dans l'aménagement foncier et la promotion immobilière (filiale du groupe Raméry), a posé la première pierre des Résidences Pluriel, en présence de Christian Mathon, maire de Capinghem et de Pierre Giorgini, président recteur de l'université Catholique de Lille.**

Ce programme de 368 logements, situé dans l'écoquartier Humanité, rue Nelson Mandela à Capinghem (59), développe 23 000 m<sup>2</sup> (avec près de 370 places de parking).

Des partenariats ont été noués avec le bailleur social Norevie pour la réalisation des 95 logements aidés, avec la SRCJ (promoteur et opérateur immobilier dans le Nord-Pas de Calais) pour les 30 logements prévus en location-accession et CFA pour les 126 logements en résidence seniors. L'ensemble, conçu par l'architecte Thomas Loiez, dispose également de 117 logements en accession libre. Par ailleurs, le gros oeuvre a été confié à Ramery Bâtiment et les lots techniques à Coexia.

En rez-de-chaussée, Pream Immobilier a prévu sept « cellules commerciales » de 70 à 200 m<sup>2</sup>, disponibles à la vente ou la location. Le montant des travaux s'élève à 30 millions d'euros. Les premières livraisons sont prévues à partir du 1er semestre 2017.

