

# Humanité : le quartier du « bien vivre ensemble » sera terminé d'ici 2015

PUBLIÉ LE 07/02/2013 - MIS À JOUR LE 07/02/2013 À 03:06

La Voix du Nord

## | ON EN PARLE |

Les premiers coups de pelle datent de janvier 2009. Aujourd'hui, les bâtiments poussent dans tous les coins des 16 hectares qui forment le beau projet d'Humanité, entre Lomme et Capinghem. En tout, 1 600 habitants et six nouvelles structures médico-sociales sont attendus d'ici deux ans.



1. Le principe. « L'idée est de faire de ce quartier, un lieu où l'on pourra bien vivre ensemble, un lieu d'innovation », résume Thérèse Lebrun, recteur de l'Université catholique de Lille, porteuse du projet en lien avec LMCU, Lomme et Capinghem.

D'une surface de 16 hectares, Humanité mêle adroitement, depuis son lancement en 2009, des établissements médico-sociaux, des centres de formation (tous en lien avec la Catho sauf Véolia), de l'activité économique et de l'habitat. En tout, plus de 700 logements seront construits d'ici deux ans. « Nous avons déterminé six îlots, détaille Jean-Claude Saily, porteur du projet pour la Catho.

« Chacun d'eux mêle plusieurs types de population avec de l'accession à la propriété, du logement social, du bégainage, des étudiants et, en plus, un établissement sanitaire ou médico-social. » Le tout dans une démarche « écolo » : les bâtiments sont basse consommation, les parkings mutualisés, les déplacements « doux » encouragés.

2.Ce qui a été fait. Depuis 2010, ont déjà été édifiés Jean XXIII (60 lits de soins palliatifs, maladies chroniques lourdes), l'accueil Marthe-et-Marie (salle de réunion, chapelle oecuménique), le centre Hélène-Borel (64 places, handicapés cérébraux légers), la Vie devant soi (34 places), un petit immeuble qui accueille des religieuses à la retraite et deux énormes centres de formation pour les salariés de Véolia (352 places) et pour infirmiers (500 étudiants). Non loin de ce premier îlot, on trouve également un EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) qui accueille, notamment, des patients qui parlent le langage des signes et un immeuble de 48 logements livré en décembre.

« La moitié des habitants de cet immeuble sont malentendants. Au rez-de-chaussée, nous allons ouvrir, en avril, des ateliers où se réuniront des enseignants, des élus, des habitants afin d'imaginer des solutions pour un mieux-vivre ensemble. Nous nous interrogerons sur, par exemple, comment aider telles personnes à faire leurs courses. Des cas très concrets. »

3.Ce qui est en cours. D'ici 2015, 543 logements en accession et 182 logements sociaux seront construits. C'est le promoteur Vinci qui livrera le prochain immeuble : 129 logements en accession attendent leurs premiers habitants, cet été. Le chantier conduit par Loger Habitat est également en cours avec 140 logements en accession, 60 logements sociaux et un Institut médico-éducatif (IME) Lino-Ventura de 35 places. « Cet ensemble sera livré en 2014, tout comme les 23 logements en accession construits par Vinci. » Le permis de construire vient d'être déposé pour un autre ensemble, conduit cette fois par le promoteur Pream avec 307 logements (en accession, sociaux, bégainage) et une crèche d'une trentaine de places. « Tout cela est prévu pour début 2015. »

4. Ce qui arrive. Le prochain gros projet débutera en 2014. Il s'agit d'un gros pôle estampillé ABEJ, une association de réinsertion lilloise, qui mêlera, comme il se doit, logements et médico-social. Il comprendra 24 logements sociaux, un foyer d'accueil médicalisé de 36 places pour des sans-abris souffrant du syndrome de Korsakoff, un service d'accueil médico-social de 30 places pour adultes handicapés, une maison relais de 24 places pour des anciens SDF en réinsertion et, enfin, une résidence de 32 places pour ceux qui ont accédé à l'autonomie.

La dernière opération, prévue pour 2015, sera conduite par Logis Métropole avec la construction de 77 logements sociaux et de 40 chambres pour étudiants. « Il y aura aussi une structure médico-sociale mais on ne sait pas encore laquelle. » Une fois les programmes terminés, il faudra ensuite, comme l'explique Jean-Claude Saily, apprendre à vivre ensemble et à s'enrichir mutuellement. Soit le principal défi d'Humanité.

PAR SOPHIE FILIPPI-PAOLI

PHOTO PHILIPPE PAUCHET

#### AILLEURS SUR LE WEB



Insolite : ils repartent libres après un contrôle à 244 km/h  - Turbo

Affligeant : Cette femme marche dans la rue en caméra cachée. - Buzger

Comment reconnaître les mutuelles qui remboursent bien? - LeComparateurAssurance.com

Cet opticien surmonte sa claustrophobie pour convaincre un internaute - Pas Froid aux Yeux

Vidéo Coupe du monde #Bellissima : La supportrice colombienne qui fait monter la température - TF1

#### A LIRE SUR LAVOIXDUNORD.FR



Club échangiste de Bléharies : l'Amandinois écope de trois ans de prison avec sursis

Région lensoise: une fillette agressée sexuellement par des mineurs dans une école

Festivités du 14 Juillet : les concerts des vedettes dans la métropole

Avec 20,26 de moyenne au bac, Alexandre est assurément une tête

Tour de France - Les étapes nordistes : Le Touquet - Villeneuve d'Ascq Lille métropole (INFOGRAPHIE)

Recommandé par