

Villas et Clos des Cotonniers inaugurés, dans le quartier du Plouich

Les premiers emménagements dans les seize appartements de la rue de l'Abbé-Bonpain et les trois maisons de la rue de l'Abbé-Guermontprez ont eu lieu en décembre, juste après l'ouverture du commerce implanté au rez-de-chaussée. Samedi, le Clos des Cotonniers et les Villas du même nom ont été inaugurés.



Rue de l'abbé-Bonpain, le Clos des Cotonniers occupe l'angle opposé à l'église Saint-Louis du Plouich.



Les briques, aux tons gris brun et saumoné, les enduits clairs, le bardage anthracite et les tuiles plates ardoisées des toitures mansardées se veulent en respect d'une architecture traditionnelle piquée de modernité.

MARCO-EN-BARCEUL.

Quelles sont les caractéristiques de ces logements ? « Le programme se voulait intimiste dans une alliance de tradition et de modernité », a rappelé Nicolas Georges. Le président de Pream Immobilier, le promoteur, a énuméré les matériaux et critères esthétiques choisis pour être en harmonie avec les maisons 1930 voisines. Sans oublier d'ajouter les détails à considérer comme autant de bonus : balcon, terrasse ou jardin, box ou

places de parking pour les voitures, local à vélos, accès sécurisé... Le tout associé à une cellule commerciale, en un point situé à proximité de transports en commun et d'infrastructures telles que l'hippodrome, le golf, à deux pas de Lille et tous les nœuds de communication. Pour ceux qui chercheraient à louer, il y a quelques appartements disponibles.

Que représentent ces constructions dans le quartier du Plouich ? « C'est l'histoire d'une

reconquête urbaine là où les usines Boussac et la Bonneterie des Hautes-Voies connurent de belles heures », a éclairé Bernard Gérard.

DÉS AMÉNAGEMENTS ÉGALEMENT RÉALISÉS

Le maire a rappelé les récents aménagements réalisés, tels que le parvis de l'église et le parking en tant qu'éléments fédérateurs ajoutés à l'installation du commerce familial, pour que le quartier retrouve son dynamisme et sa convivialité.

L'élu a également insisté sur le partenariat engagé avec le promoteur et le pari architectural réussi permettant à un deuxième projet de voir bientôt le jour tout à côté sous la forme de trente-sept logements, le Parvis Saint-Louis. Un appartement témoin est à visiter, implanté sur le site du Clos des Cotonniers. ■

CORINNE LEMPEREUR (CLP) Renseignements au 03 20 77 88 33 ou sur www.pream.fr.

« C'est l'histoire d'une reconquête urbaine là où les usines Boussac et la Bonneterie des Hautes-Voies connurent de belles heures. »



Paroles d'habitants



Émilie et Charles
« Pour notre 1^{re} location, nous tenions à un bâtiment intimiste et convivial, dans une architecture pas trop contemporaine. C'est neuf, lumineux avec vue sympa sur l'église, dans un quartier agréable », apprécie ce jeune couple de 25 ans.



Guy et Geneviève
« Nous avons choisi une villa avec 150 m² de jardin, ce qui est un beau compromis entre l'appartement et la maison avec grand terrain. C'est bien conçu, moderne et fonctionnel », confie ce couple de sexagénaires, arrivés de l'Isère.



La supérette, d'une belle surface, est gérée par la famille Barbet composée des parents, de leurs deux fils et leurs conjointes, Stéphanie et Jessica qui, à-dessus, entourent Christine, M^{me} Barbet senior.