

# SOMMAIRE

<b>TITRE I - DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>4</b>
Article 1 – Champ d'application .....	5
Article 2 – Portée du règlement à l'égard des autres législations relatives à l'occupation des sols .....	5
Article 3 – Division du territoire en zones .....	6
Article 4 – Adaptations mineures .....	7
Article 5 – Dispositions spécifiques à l'évolution des constructions existantes non conformes aux dispositions du présent règlement .....	7
Article 6 – Reconstruction à l'identique des bâtiments détruits ou démolis depuis moins de 10 ans .....	7
Article 7 – Dispositions favorisant la performance énergétique et les énergies renouvelables dans les constructions .....	8
Article 8 – Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général et aux espaces verts .....	8
Article 9 – Site Natura 2000 .....	8
Article 10 – Espaces boisés classés .....	9
Article 11 – Eléments protégés au titre du patrimoine et des paysages .....	9
Article 12 – Dispositions générales concernant l'application du règlement aux cas des lotissements ou de la construction sur un même terrain de plusieurs bâtiments ..	9
<b>TITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES .....</b>	<b>10</b>
Règlement de la zone UA.S1 .....	11
secteur patrimonial n°1 et bâtiments remarquables (situés dans l'ensemble de la zone UA) .	11
Règlement de la zone UA .....	42
secteur architectural n°2 .....	42
Règlement de la zone UA .....	69
secteurs architecturaux (hors secteurs n°1 et n°2) et secteurs urbains et paysagers .....	69
Règlement de la zone UB .....	99
secteurs architecturaux (hors secteurs n°1 et n°2), secteurs urbains et paysagers et bâtiments remarquables (situés dans l'ensemble de la zone UB) .....	99
Règlement de la zone UD .....	132
secteurs architecturaux (hors secteurs n°1 et n°2), secteurs urbains et paysagers et bâtiments remarquables (situés dans l'ensemble de la zone UD) .....	132
<b>TITRE III - ANNEXES .....</b>	<b>166</b>
Lexique	167

## SOMMAIRE

Liste des arbres remarquables, identifiés au titre de l'article L.123-1-5.III.2° du code de l'urbanisme .....	172
Liste des bâtiments remarquables, identifiés au titre de l'article L.123-1-5.III.2° du code de l'urbanisme .....	181
Liste des secteurs patrimoniaux (secteurs architecturaux et secteurs urbains et paysagers) identifiés au titre de l'article L.123-1-5.III.2° du code de l'urbanisme.....	183
Volet patrimonial .....	184
Nuanciers	257